

Số: /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Văn Quang, địa chỉ: 106/4/3A Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1620/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1480/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 470/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 12 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 5) ngày 15/9/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 7860/TTĐG ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1340/TB-THADS(8)-NVI ngày 18/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 9136/TTĐG ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Quang, địa chỉ: 106/4/3A Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 650,5m², thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 693620 số vào sổ cấp GCN CS 05256 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/6/2019 đứng tên Nguyễn Văn Quang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 684,9m², thuộc thửa số 501, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ 408 QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 30/11/2004 và cập nhật chuyển nhượng ông Nguyễn Văn Quang ngày 07/5/2019.

Ngày 17/9/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7860/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã nơi có tài sản đấu giá, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 20/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn Văn Quang biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 8;
- Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA(6).

Võ Liễu Nguyên

